

T.C.
TOKAT İLİ
İL GENEL MECLİSİ

DÖNEM/TOPLANTI : 2024/Aralık
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1

KARAR TARİH-NO: 04/12/2024-292

KONUSU : Turhal İlçesi Çaylı Köyü İmar Planı Değişikliği.

İL Genel Meclisinin 04/12/2024 Çarşamba günü saat: 11.00'da başlayan toplantısına Meclis Başkanı dahil 40 üyenin tamamı iştirak etmiş olup, gündemin 7.maddesinde yer alan Turhal İlçesi Çaylı Köyü 276 ada 5, 7 ve 8 No.lu parsellerin 25 metrelik konut adasının 25 metrelik yola cephesinin diğer yapı adaları ile aynı hizaya getirilerek cadde silüetinin uygun hale getirilmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kentsel Yenileme ve Proje Takip Komisyonu (müşterek) raporunun görüşülmesi neticesinde gereği düşünüldü.

K A R A R

Turhal İlçesi Çaylı Köyü 276 ada 5, 7 ve 8 No.lu parsellerin 25 metrelik konut adasının 25 metrelik yola cephesinin diğer yapı adaları ile aynı hizaya getirilerek cadde silüetinin uygun hale getirilmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliğine ilişkin İL Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28/10/2024 tarih ve 58423 sayılı teklif yazı ve ekleri (2024/Kasım ayı toplantısında) görüşülmüş olup, konu incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kentsel Yenileme ve Proje Takip Komisyonuna havale edilmiştir.

Konunun incelenmesi neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kentsel Yenileme ve Proje Takip Komisyonu (müşterek) raporu doğrultusunda; Çaylı Köyü Muhtarlığı, Çaylı Köyü Uygulama İmar Planı'nda, H36.a.l4.d.l.b paftasında yer alan ve 513.600-513.800 yatay, 4.470.700-4.470.800 dikey koordinatları arasında bulunan Serbest Nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut adasının 25 metrelik yol cephesinin, aynı aksta yer alan diğer konut adalarına göre yaklaşık 2,5-3,5 metre geride kalmasının, cadde silüetini bozduğu ve bu parsel sahipleri ile diğer parsel sahipleri arasında haksızlığa neden olduğu gerekçesiyle imar planı değişikliğinin yapılması konusunda karar almış ve idaremize başvuruda bulunmuştur.

Yukarıdaki gerekçelerle 276 ada 5-7 ve 8 No.lu parsellerin 25 metrelik yol cephesinin yeniden düzenlenmesine yönelik olarak hazırlanan imar planı değişikliği 1/100.000 Ölçekli Samsun-Çorum Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı hükümlerine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun şekilde yetkili şehir plancısı tarafından idaremize sunulmuştur.

Bu kapsamda; Turhal İlçesi Çaylı Köyü 276 ada 5-7 ve 8 No.lu parsellerin bulunduğu konut adasının 25 metrelik yola cephesinin diğer yapı adaları ile aynı hizaya getirilerek cadde silüetinin uygun hale getirilmesi amacıyla hazırlanan ve ekte sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (UİP-601070641) ve açıklama raporunun, İdareden gelen teklif doğrultusunda; 5302 sayılı İL Özel İdaresi Kanununun 10.maddesinin (c) fıkrası uyarınca kabulüne,

İşbu kararın 5302 sayılı İL Özel İdaresi Kanununun 15'inci maddesi uyarınca Valilik Makamına gönderilmesine ve akabinde kararın bir suretinin gereği için İL Özel İdaresi Genel Sekreterliğine tevdiine 04/12/2024 tarihinde işaretle yapılan oylama neticesinde el kaldırmak suretiyle oybirliğiyle karar verilmiştir.

(İmza)
Ali İhsan GÜREL
İL Genel Meclis Başkanı

(İmza)
Tahsin ÇAVUŞ
Kâtip

(İmza)
Halil İbrahim DEMİR
Kâtip

